Шубинский сельский Совет депутатов

Егорьевского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

28.04.2025 № 7 с. Шубинка

|  |
| --- |
| О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельское поселение Шубинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края |

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее Налоговый кодекс), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Шубинский сельский Совет депутатов Егорьевского района Алтайского края РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования сельское поселение Шубинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края налог на имущество физических лиц (далее – налог).

 2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 01 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных ч.1 ст. 403 Налогового кодекса РФ.

3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

3.1. 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.2. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налоговые льготы:

4.1. Налогоплательщики, указанные в статье 407 Налогового кодекса РФ.

4.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4.4. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения и в подпункте 2.1 пункта 2 статьи 406 Налогового Кодекса РФ.

4.5. Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

4.6. Физические лица, имеющее право на налоговую льготу представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4.7. В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

5. Признать утратившим силу решение Шубинского сельского Совета депутатов Егорьевского района Алтайского края № 20 от 31.10.2024 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельское поселение Шубинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края».

6. Контроль за исполнением настоящего решение оставляю за собой.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в Сборнике муниципальных правовых актов Шубинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края.

Глава сельсовета А.В. Тюрин